

LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI SECONDO IL METODO DEL MARKET COMPARISON APPROACH

Destinatari:

Corso teorico e pratico rivolto ai liberi professionisti del settore tecnico (ingegneri, architetti, geometri, periti, agronomi, ecc.), Esperti Valutatori Immobiliari, Consulenti Tecnici e Ausiliari dell'Autorità Giudiziaria, Advisor e manager del real estate, periti benevisi degli istituti di credito, nonché tutti gli altri soggetti coinvolti nella filiera immobiliare.

Obiettivi del corso:

Mettere a disposizione dei partecipanti le conoscenze di base necessarie per saper redigere o semplicemente saper leggere in maniera corretta i Rapporti di Valutazione Immobiliare (Perizia Stima) che rispondono ai criteri di trasparenza e scientificità richiesti delle attuali normative internazionali in applicazione agli international Valutation Standards ,dagli European Valutation Standadr.

Dare la possibilità ai partecipanti di poter poi accedere alla procedura di certificazioni delle proprie competenze professionali sulle valuatazioni immobiliari con società ISO/IEC 1724

Programma:

- Cosa prevedono gli standard di valutazione internazionali I.V.S e E.V.S. e nazionali con le linee guida dell'A.B.I.
- Le rilevazioni dei dati immobiliari e delle loro caratteristiche
- Come redigere una stima comparativa pluriparametrica secondo gli I.V.S. con il metodo del confronto di mercato o M.C.A.
- La compilazione della tabella dati, l'analisi del segmento di mercato e degli indici mercantili, l'analisi dei prezzi marginali ,la tabella di valutazione ,la sintesi di stima ed il valore finale atteso
- Esercitazione pratica in aula per la valutazione di un immobile residenziale

Durata: 8 ore

Calendario: Giovedì 24 novembre 2016 dalle ore 9,00 alle 18,00

Sede del corso: Camera di Commercio di Udine - via Elio Morpurgo 4 - 33100 Udine

Docente: Geom. Enrico Boscaro

Costo: € 105,00 a partecipante

Il corso sarà confermato al raggiungimento del numero minimo di iscritti.

Iscrizioni compilare il modulo di iscrizione allegato alla presente ed inviarlo a mezzo fax al numero 0432 273843 oppure a mezzo mail all'indirizzo mauro.chiaruttini@ud.camcom.it

In collaborazione con:

COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE
COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE
COLLEGIO DEI PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE

Per informazioni: Mauro Chiaruttini

mauro.chiaruttini@ud.camcom.it www.ricercaeformazione.it

Azienda Speciale I. Ter – Formazione Tel 0432/273245 Fax 0432/273843