



CORSO DI BASE IN ESTIMO IMMOBILIARE SECONDO GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE

Destinatari:

Corso teorico e pratico rivolto ai liberi professionisti del settore tecnico (ingegneri, architetti, geometri, periti, agronomi, ecc.), Esperti Valutatori Immobiliari, Consulenti Tecnici e Ausiliari dell'Autorità Giudiziaria, Advisor e manager del real estate, periti benevisi degli istituti di credito, nonché tutti gli altri soggetti coinvolti nella filiera immobiliare.

Obiettivi del corso:

Mettere a disposizione dei partecipanti le conoscenze di base necessarie per saper redigere o semplicemente saper leggere in maniera corretta i Rapporti di Valutazione Immobiliare (Perizia Stima) che rispondono ai criteri di trasparenza e scientificità richiesti delle attuali normative internazionali in applicazione agli international Valuation Standards, dagli European Valuation Standards.

Dare la possibilità ai partecipanti di poter poi accedere alla procedura di certificazioni delle proprie competenze professionali sulle valutazioni immobiliari con società ISO/IEC 1724

Programma:

- Il processo di cambiamento della valutazione immobiliare in Italia dopo l'introduzione degli IVS e EVS del CVI e delle linee guida ABI e dei PIV
- Le nuove norme UNI 11558:2014 sul valutatore immobiliare e del D.lgs 72/2016 di recepimento della Direttiva sul credito ipotecario 2014/UE
- Il valore di mercato secondo norma UNI 11612:2015 e le modifiche per gli ausiliari del Giudice dopo la legge 132/2015
- La certificazione delle competenze professionali secondo la ISO 17024
- Il mercato immobiliare e la sua segmentazione, la scheda di rilevazione dei dati immobiliari, le misurazioni delle superfici
- Principi e postulati estimativi, criteri di stima, i procedimenti estimativi internazionali
- Il processo di valutazione, la stesura del Rapporto di Valutazione immobiliare
- Il Riepilogo delle valutazioni immobiliari

Durata: 8 ore

Calendario: Venerdì 28 ottobre 2016 dalle ore 9,00 alle 18,00

Sede del corso: Camera di Commercio di Udine - via Elio Morpurgo 4 - 33100 Udine

Docente: Geom. Enrico Boscaro

Costo: € 105,00 a partecipante

Il corso sarà confermato al raggiungimento del numero minimo di iscritti.

Iscrizioni compilare il modulo di iscrizione allegato alla presente ed inviarlo a mezzo fax al numero 0432 273843 oppure a mezzo mail all'indirizzo mauro.chiaruttini@ud.camcom.it

In collaborazione con:

COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE
COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE
COLLEGIO DEI PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE

Per informazioni: Mauro Chiaruttini

mauro.chiaruttini@ud.camcom.it www.ricercaeformazione.it

Azienda Speciale I. Ter – Formazione Tel 0432/273245 Fax 0432/273843