



LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI PER CAPITALIZZAZIONE DEI REDDITI SECONDO L'INCOME APPROACH

Destinatari:

Corso teorico e pratico rivolto ai liberi professionisti del settore tecnico (ingegneri, architetti, geometri, periti, agronomi, ecc.), Esperti Valutatori Immobiliari, Consulenti Tecnici e Ausiliari dell'Autorità Giudiziaria, Advisor e manager del real estate, periti benevisi degli istituti di credito, nonché tutti gli altri soggetti coinvolti nella filiera immobiliare.

Obiettivi:

- Mettere a disposizione dei partecipanti le conoscenze teoriche e pratiche necessarie per saper redigere i Rapporti di Valutazione Immobiliare (Perizie di stima) che rispondono ai criteri di trasparenza e scientificità richiesti dalle attuali normative internazionali in applicazioni agli International Valuation Standards, dagli European Valuation Standards, dal codice di Tecnoborsae dalle linee Guida dell'ABI e come anche richiesto in Italia dalla norma UNI 11558:2014.
- Dare la possibilità ai partecipanti di poter poi accedere alla procedura di certificazione delle proprie competenze professionali sulle valutazioni immobiliari con società ISO/IEC 17024

Programma:

- Richiami di estimo secondo le attuali best practices internazionali I.V.S. e E.V.S. e nazionali con le Linee guida dell'A.B.I.
- I procedimenti di stima secondo il metodo della capitalizzazione diretta o Direct Capitalization
- Cenni sul metodo della capitalizzazione finanziaria o Yield Capitalization
- Cenni sul metodo secondo analisi dei flussi di cassa scontati o Discount Cash Flow Analysis
- La ricerca dei saggi di capitalizzazione
- Analisi e discussione su caso di studio per la valutazione di un immobile con la capitalizzazione di reddito

Durata del corso: 8 ore.

Calendario: Venerdì 16 dicembre 2016 dalle ore 9,00 alle 13,00 dalle 14,00 alle 18,00

Sede del corso: Camera di Commercio di Udine - via Elio Morpurgo 4 - 33100 Udine

Docente: Geom. Enrico Boscaro

Costo: €105,00 a partecipante

Il corso sarà confermato al raggiungimento del numero minimo di iscritti.

Iscrizioni compilare il modulo di iscrizione allegato alla presente ed inviarlo a mezzo fax al numero 0432 273843 oppure a mezzo mail all'indirizzo mauro.chiaruttini@ud.camcom.it

In collaborazione con:

COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE
COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE
COLLEGIO DEI PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE

Per informazioni:

Mauro Chiaruttini
Azienda Speciale I. Ter - Formazione
Tel 0432 273245 - Fax 0432 273843
mauro.chiaruttini@ud.camcom.it www.ricercaeformazione.it