



## **LA VALUTAZIONE DEI FABBRICATI SPECIALI E DELLE AREE EDIFICABILI SECONDO IL METODO DEL COST APPROACH**

### **Destinatari:**

Corso teorico e pratico rivolto ai liberi professionisti del settore tecnico (ingegneri, architetti, geometri, periti, agronomi, ecc.), Esperti Valutatori Immobiliari, Consulenti Tecnici e Ausiliari dell'Autorità Giudiziaria, Advisor e manager del real estate, periti benevisi degli istituti di credito, nonché tutti gli altri soggetti coinvolti nella filiera immobiliare.

### **Obiettivi:**

- Mettere a disposizione dei partecipanti le conoscenze teoriche e pratiche necessarie per saper redigere i Rapporti di Valutazione Immobiliare (Perizie di stima) che rispondono ai criteri di trasparenza e scientificità richiesti dalle attuali normative internazionali in applicazioni agli International Valuation Standards, dagli European Valuation Standards, dal codice di Tecnoborsae dalle linee Guida dell'ABI e come anche richiesto in Italia dalla norma UNI 11558:2014.
- Dare la possibilità ai partecipanti di poter poi accedere alla procedura di certificazione delle proprie competenze professionali sulle valutazioni immobiliari con società ISO/IEC 17024

### **Programma:**

- Richiami di estimo secondo le attuali best practices internazionali I.V.S. e E.V.S. e nazionali con le Linee guida dell'A.B.I.
- La stima analitica dei costi di costruzione e i deprezzamenti incidenti
- Caso di studio per la valutazione di un opificio secondo procedimento del Cost Approach
- Caso di studio per la valutazione di un'area edificabile secondo il valore di trasformazione

**Durata del corso:** 8 ore.

**Calendario:** Venerdì 27 gennaio 2017 dalle ore 9,00 alle 13,00 dalle 14,00 alle 18,00

**Sede del corso:** Camera di Commercio di Udine - via Elio Morpurgo 4 - 33100 Udine

**Docente:** Geom. Enrico Boscaro

**Costo:** €105,00 a partecipante

Il corso sarà confermato al raggiungimento del numero minimo di iscritti.

Iscrizioni compilare il modulo di iscrizione allegato alla presente ed inviarlo a mezzo fax al numero 0432 273843 oppure a mezzo mail all'indirizzo [mauro.chiaruttini@ud.camcom.it](mailto:mauro.chiaruttini@ud.camcom.it)

### **In collaborazione con:**

COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE  
COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE  
COLLEGIO DEI PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE

### **Per informazioni:**

Mauro Chiaruttini  
Azienda Speciale I. Ter - Formazione  
Tel 0432 273245 - Fax 0432 273843  
[mauro.chiaruttini@ud.camcom.it](mailto:mauro.chiaruttini@ud.camcom.it) [www.ricercaeformazione.it](http://www.ricercaeformazione.it)