



# formazione

## LA DUE-DILIGENCE TECNICA NELLA PRATICA ESTIMATIVA DELLA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI

### Destinatari:

Corso teorico e pratico rivolto ai liberi professionisti del settore tecnico (ingegneri, architetti, geometri, periti, agronomi, ecc.), Esperti Valutatori Immobiliari, Consulenti Tecnici e Ausiliari dell'Autorità Giudiziaria, Advisor e manager del reale estate, periti benevisi degli istituti di credito, nonché tutti gli altri soggetti coinvolti nella filiera immobiliare.

### Obiettivi del corso:

Fornire ai partecipanti quegli essenziali elementi specialistici di conoscenza del patrimonio immobiliare per poter svolgere una corretta Due-Diligence tecnica.

Mettere in evidenza una delle attività preliminari ad una valutazione immobiliare o di un investimento svolto secondo principi dagli Standard Internazionali di Valutazione e richiesti anche dagli istituti di credito che applicano le Linee guida dell'ABI.

Individuare i punti di forza e di debolezza di un edificio oggetto di una transazione o semplicemente per una corretta gestione da parte del Building Management

### Programma:

Il concetto della Due Diligence tecnica, la creazione del team della DD , le articolazioni dei settori d'indagine

Il processo d'indagine della Due Diligence, l'audit documentale ,analisi del grado di conformità alle norme di legge ; -La pianificazione delle attività di verifica , la valutazione dei cap-ex burocratici e fisici ,la stesura del rapporto finale ,l'incidenza delle verifiche nella valutazione di un immobile;

Il futuro della Due Diligence con il Technical Auditing.

**Durata:** 4 ore

**Calendario:** Giovedì 29 settembre 2016 dalle ore 14,00 alle 18,00

**Sede del corso:** Camera di Commercio di Udine - via Elio Morpurgo 4 - 33100 Udine

**Docente:** Geom. Enrico Boscaro

**Costo:** € 70,00 a partecipante

Il corso sarà confermato al raggiungimento del numero minimo di iscritti.

Iscrizioni compilare il modulo di iscrizione allegato alla presente ed inviarlo a mezzo fax al numero 0432 273843 oppure a mezzo mail all'indirizzo [mauro.chiaruttini@ud.camcom.it](mailto:mauro.chiaruttini@ud.camcom.it)

In collaborazione con:

COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE  
COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE  
COLLEGIO DEI PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE

Per informazioni:

Mauro Chiaruttini

Azienda Speciale I. Ter - Formazione

Tel 0432 273245 - Fax 0432 273843

mauro.chiaruttini @ud.camcom.it [www.ricercaeformazione.it](http://www.ricercaeformazione.it)